

HARRIS COUNTY FRESH WATER SUPPLY DISTRICT NO. 51

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR  
BOND ELECTIONS AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

Harris County Fresh Water Supply District No. 51 (the "District") will be holding bond elections and an operation and maintenance tax election on May 2, 2026, for the purpose of voting upon the following:

|  |
|--|
| HARRIS COUNTY FRESH WATER SUPPLY DISTRICT NO. 51 BALLOT LANGUAGE |
| OFFICIAL BALLOT  |

**Harris County Fresh Water Supply District No. 51**

Harris County Fresh Water Supply District No. 51

Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

- ( ) For ) The issuance of \$15,000,000 bonds for water,  
) sanitary sewer, and drainage and storm sewer  
) systems and for refunding water, sanitary  
) sewer, and drainage and storm sewer systems
- ( ) Against ) bonds of the District, and the levy of taxes,  
) without limit as to rate or amount, sufficient to  
) pay the principal of and interest on the bonds

Harris County Fresh Water Supply District No. 51

Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

- ( ) For ) The issuance of \$7,500,000 bonds for refunding  
) water, sanitary sewer, and drainage and storm  
) sewer systems and for refunding water,  
) sanitary sewer, and drainage and storm sewer  
) systems bonds of the District, and the levy of
- ( ) Against ) taxes, without limit as to rate or amount,  
) sufficient to pay the principal of and interest on  
) the bonds

Harris County Fresh Water Supply District No. 51

Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

- |             |   |
|-------------|---|
| ( ) For     | ) An operation and maintenance tax for facilities<br>) authorized by Article XVI, Section 59, of the<br>) Texas Constitution, not to exceed ten cents |
| ( ) Against | ) (\$0.10) per one hundred dollars (\$100) valuation<br>) of taxable property   |

| ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES         |               |                  |
|--|---------------|------------------|
|  | Proposition A | Proposition B    |
| Principal for Proposed Bonds to be authorized  | \$15,000,000  | \$7,500,000      |
| Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized <sup>1</sup>                        | \$10,977,525  | \$0 <sup>2</sup> |
| Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds <sup>1</sup> | \$25,977,525  | \$7,500,000      |

<sup>1</sup>Assumes an interest rate of 4.50% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

<sup>2</sup>Assumes \$0 added interest as Proposition A Bonds would only be refunded for interest savings.

| OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF MARCH 11, 2026      |                |
|---|----------------|
| Principal of Outstanding Bonds  | \$7,160,000.00 |
| (+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds <sup>3</sup>      | \$844,995.63   |
| (=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements <sup>3</sup> | \$8,004,995.63 |

<sup>3</sup>Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

| ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES  |               |               |
|---|---------------|---------------|
|   | Proposition A | Proposition B |
| Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000 | \$0.00        | \$0.00        |

**SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS**

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District’s outstanding bonds and Proposed Bonds, the District’s tax collection rate, no change in the District’s other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Changes in Future Appraised Value:

| Tax Year | Annual Growth | Appraised Value |
|----------|---------------|-----------------|
| 2026     | 2%            | \$926,331,056   |
| 2027     | 2%            | \$944,857,677   |
| 2028     | 2%            | \$963,754,831   |
| 2029     | 2%            | \$983,029,927   |
| 2030     | 2%            | \$1,002,690,526 |
| 2031     | 2%            | \$1,022,744,336 |
| 2302     | 2%            | \$1,043,199,223 |
| 2033     | 2%            | \$1,064,063,208 |
| 2034     | 2%            | \$1,085,344,472 |

| Amortization of Debt Service <sup>4</sup> : | Fiscal Year | Outstanding Bonds | Proposition A Proposed Bonds |
|---|-------------|-------------------|------------------------------|
|   | 2028        | \$14,955,000      | \$45,000                     |
|   | 2029        | \$14,865,000      | \$90,000                     |
|   | 2030        | \$14,725,000      | \$140,000                    |
|   | 2031        | \$14,535,000      | \$190,000                    |
|   | 2032        | \$14,290,000      | \$245,000                    |
|   | 2033        | \$13,990,000      | \$300,000                    |
|   | 2034        | \$13,630,000      | \$360,000                    |
|   | 2035        | \$13,230,000      | \$400,000                    |
|   | 2036        | \$12,810,000      | \$420,000                    |
|   | 2037        | \$12,375,000      | \$435,000                    |
|   | 2038        | \$11,920,000      | \$455,000                    |
|   | 2039        | \$11,450,000      | \$470,000                    |
|   | 2040        | \$10,955,000      | \$495,000                    |
|   | 2041        | \$10,440,000      | \$515,000                    |
|   | 2042        | \$9,900,000       | \$540,000                    |
|   | 2043        | \$9,340,000       | \$560,000                    |
|   | 2044        | \$8,750,000       | \$590,000                    |
|   | 2045        | \$8,135,000       | \$615,000                    |
|   | 2046        | \$7,490,000       | \$645,000                    |
|   | 2047        | \$6,810,000       | \$680,000                    |
|   | 2048        | \$6,100,000       | \$710,000                    |
|   | 2049        | \$5,360,000       | \$740,000                    |
|   | 2050        | \$4,585,000       | \$775,000                    |
|   | 2051        | \$3,775,000       | \$810,000                    |
|   | 2052        | \$2,930,000       | \$845,000                    |
|   | 2053        | \$2,180,000       | \$750,000                    |
|   | 2054        | \$1,535,000       | \$645,000                    |
|   | 2055        | \$995,000         | \$540,000                    |
|   | 2056        | \$570,000         | \$425,000                    |
|   | 2057        | \$255,000         | \$315,000                    |
|   | 2058        | \$65,000          | \$190,000                    |
|   | 2059        | \$0               | \$65,000                     |

Interest Rate on Proposed Bonds: 4.50%  
Annual District Tax Collections Rate: 98%  
Residence Homestead Exemption: 20%

<sup>4</sup>Does not include Proposition B Bonds, as those Bonds would replace any refunded Proposition A Bonds.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

DISTRITO DE SUMINISTRO DE AGUA DULCE NRO. 51  
DEL CONDADO DE HARRIS

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES PARA ELECCIONES DE  
BONOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

El Distrito de Suministro de Agua Dulce Nro. 51 del Condado de Harris (el "Distrito") celebrará una elección de bonos el 2 de mayo de 2026 con el propósito de votar por lo siguiente:

|   |
|---|
| LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL DISTRITO DE SUMINISTRO DE<br>AGUA DULCE NRO. 51 DEL CONDADO DE HARRIS |
| <u>BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN</u>   |

**Distrito de Suministro de Agua Dulce Nro. 51 del Condado de Harris**

Distrito de Suministro de Agua Dulce Nro. 51 del Condado de Harris

Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- |                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> A favor   | ) | La emisión de \$15,000,000 en bonos para           |
|                                    | ) | sistemas de agua, alcantarillado sanitario y       |
|                                    | ) | alcantarillado de drenaje y pluvial, y la          |
|                                    | ) | imposición de impuestos, sin límite en cuanto a    |
| <input type="checkbox"/> En contra | ) | tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital |
|                                    | ) | y el interés de los bonos                          |

Distrito de Suministro de Agua Dulce Nro. 51 del Condado de Harris

Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- |                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> A favor   | ) | La emisión de \$7,500,000 en bonos para          |
|                                    | ) | reembolsar bonos para sistemas de agua,          |
|                                    | ) | alcantarillado sanitario y alcantarillado de     |
|                                    | ) | drenaje y pluvial del Distrito, y la imposición  |
| <input type="checkbox"/> En contra | ) | de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o      |
|                                    | ) | cantidad, suficientes para pagar el capital y el |
|                                    | ) | interés de los bonos                             |

Distrito de Suministro de Agua Dulce Nro. 51 del Condado de Harris

Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- |   |  |
|---|--|
| <p>( ) A favor</p> <p>( ) En contra</p> | <p>) Un impuesto de operación y mantenimiento</p> <p>) para las instalaciones autorizadas por la Sección</p> <p>) 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas</p> <p>) que no exceda de diez centavos (\$0.10) por cada</p> <p>) cien dólares (\$100) de tasación de propiedad</p> <p>) gravable</p> |
|---|--|

| REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS<br>PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM |               |                  |
|---|---------------|------------------|
|   | Proposición A | Proposición B    |
| Capital para bonos propuestos a autorizar   | \$15,000,000  | \$7,500,000      |
| Interés estimado para bonos propuestos a autorizar <sup>1</sup>   | \$10,977,525  | \$0 <sup>2</sup> |
| Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos <sup>1</sup>                   | \$25,977,525  | \$7,500,000      |

<sup>1</sup>Supone una tasa de interés del 4.50 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

| BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 11<br>DE MARZO DE 2026 |                |
|--|----------------|
| Capital de bonos pendientes  | \$7,160,000.00 |
| (+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes <sup>2</sup>                | \$844,995.63   |
| (=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados <sup>2</sup>          | \$8,004,995.63 |

<sup>2</sup>Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

| AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS   |               |               |
|---|---------------|---------------|
|   | Proposición A | Proposición B |
| Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000 | \$0.00        | \$0.00        |

**RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES**

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Cambios en futura tasación fiscal:

| Año tributario | Crecimiento anual | Tasación fiscal |
|----------------|-------------------|-----------------|
| 2026           | 2%                | \$926,331,056   |
| 2027           | 2%                | \$944,857,677   |
| 2028           | 2%                | \$963,754,831   |
| 2029           | 2%                | \$983,029,927   |
| 2030           | 2%                | \$1,002,690,526 |
| 2031           | 2%                | \$1,022,744,336 |
| 2032           | 2%                | \$1,043,199,223 |
| 2033           | 2%                | \$1,064,063,208 |
| 2034           | 2%                | \$1,085,344,472 |

Amortización del  
servicio de la deuda:

| Año<br>fiscal | Bonos<br>pendientes | Bonos propuestos<br>en la Proposición A |
|---------------|---------------------|---|
| 2028          | \$14,955,000        | \$45,000                                |
| 2029          | \$14,865,000        | \$90,000                                |
| 2030          | \$14,725,000        | \$140,000                               |
| 2031          | \$14,535,000        | \$190,000                               |
| 2032          | \$14,290,000        | \$245,000                               |
| 2033          | \$13,990,000        | \$300,000                               |
| 2034          | \$13,630,000        | \$360,000                               |
| 2035          | \$13,230,000        | \$400,000                               |
| 2036          | \$12,810,000        | \$420,000                               |
| 2037          | \$12,375,000        | \$435,000                               |
| 2038          | \$11,920,000        | \$455,000                               |
| 2039          | \$11,450,000        | \$470,000                               |
| 2040          | \$10,955,000        | \$495,000                               |
| 2041          | \$10,440,000        | \$515,000                               |
| 2042          | \$9,900,000         | \$540,000                               |
| 2043          | \$9,340,000         | \$560,000                               |
| 2044          | \$8,750,000         | \$590,000                               |
| 2045          | \$8,135,000         | \$615,000                               |
| 2046          | \$7,490,000         | \$645,000                               |
| 2047          | \$6,810,000         | \$680,000                               |
| 2048          | \$6,100,000         | \$710,000                               |
| 2049          | \$5,360,000         | \$740,000                               |
| 2050          | \$4,585,000         | \$775,000                               |
| 2051          | \$3,775,000         | \$810,000                               |
| 2052          | \$2,930,000         | \$845,000                               |
| 2053          | \$2,180,000         | \$750,000                               |
| 2054          | \$1,535,000         | \$645,000                               |
| 2055          | \$995,000           | \$540,000                               |
| 2056          | \$570,000           | \$425,000                               |
| 2057          | \$255,000           | \$315,000                               |
| 2058          | \$65,000            | \$190,000                               |
| 2059          | \$0                 | \$65,000                                |

Tasa de interés sobre los bonos propuestos:

4.50%

Índice de recaudación fiscal anual del Distrito:

98%

Exención para residencia principal:

20%

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

  
\_\_\_\_\_  
Presidente de la Junta Directiva

**CƠ QUAN CUNG CẤP NƯỚC SẠCH SỐ 51 QUẬN HARRIS**  
**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CHO CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU**  
**VÀ CÁC CUỘC BẦU CỬ VỀ THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ**

Cơ Quan Cung Cấp Nước Sạch Số 51 Quận Harris ("Cơ Quan") sẽ tổ chức các cuộc bầu cử trái phiếu và cuộc bầu cử thuế hoạt động và bảo trì vào ngày 2 tháng Năm, 2026, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

|   |
|---|
| <b>NỘI DUNG LÁ PHIẾU CỦA CƠ QUAN CUNG CẤP NƯỚC SẠCH SỐ 51 QUẬN HARRIS</b> |
| <b><u>LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC</u></b>   |

**Cơ Quan Cung Cấp Nước Sạch Số 51 Quận Harris**

**Cơ Quan Cung Cấp Nước Sạch Số 51 Quận Harris**

**Kế Hoach Đề Nghị A**

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

- |                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Thuận | ) | Phát hành các trái phiếu trị giá \$15,000,000 cho các |
|                                | ) | hệ thống cấp nước, thoát nước thải vệ sinh, và cống   |
|                                | ) | rãnh và thoát nước mưa, và để hoàn trả các trái phiếu |
|                                | ) | hệ thống nước, thoát nước thải vệ sinh, và cống rãnh  |
|                                | ) | và thoát nước mưa của Cơ Quan, và đánh thuế,          |
| <input type="checkbox"/> Chống | ) | không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức      |
|                                | ) | đủ để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu đó       |
|                                | ) |   |

**Cơ Quan Cung Cấp Nước Sạch Số 51 Quận Harris**

**Kế Hoach Đề Nghị B**

**ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ**

- |                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Thuận | ) | Phát hành các trái phiếu trị giá \$7,500,000 để hoàn  |
|                                | ) | trả các trái phiếu hệ thống cấp nước, thoát nước thải |
|                                | ) | vệ sinh, và cống rãnh và thoát nước mưa của Cơ        |
|                                | ) | Quan, và để hoàn trả các trái phiếu hệ thống nước,    |
| <input type="checkbox"/> Chống | ) | thoát nước thải vệ sinh, và cống rãnh và thoát nước   |
|                                | ) | mưa của Cơ Quan, và đánh thuế, không giới hạn         |
|                                | ) | mức thuế hoặc số tiền thuế, ở mức đủ để trả tiền gốc  |
|                                | ) | và lãi của các trái phiếu đó                          |



và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Giá Trong Tương Lai:

| Năm Thuế | Mức Tăng Hàng Năm | Giá Trị Được Định Giá |
|----------|-------------------|-----------------------|
| 2026     | 2%                | \$926,331,056         |
| 2027     | 2%                | \$944,857,677         |
| 2028     | 2%                | \$963,754,831         |
| 2029     | 2%                | \$983,029,927         |
| 2030     | 2%                | \$1,002,690,526       |
| 2031     | 2%                | \$1,022,744,336       |
| 2032     | 2%                | \$1,043,199,223       |
| 2033     | 2%                | \$1,064,063,208       |
| 2034     | 2%                | \$1,085,344,472       |

Trả Góp Nợ:

| Năm Tài Khóa | Các trái phiếu còn nợ | Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A |
|--------------|-----------------------|--|
| 2028         | \$14,955,000          | \$45,000   |
| 2029         | \$14,865,000          | \$90,000   |
| 2030         | \$14,725,000          | \$140,000  |
| 2031         | \$14,535,000          | \$190,000  |
| 2032         | \$14,290,000          | \$245,000  |
| 2033         | \$13,990,000          | \$300,000  |
| 2034         | \$13,630,000          | \$360,000  |
| 2035         | \$13,230,000          | \$400,000  |
| 2036         | \$12,810,000          | \$420,000  |
| 2037         | \$12,375,000          | \$435,000  |
| 2038         | \$11,920,000          | \$455,000  |
| 2039         | \$11,450,000          | \$470,000  |
| 2040         | \$10,955,000          | \$495,000  |
| 2041         | \$10,440,000          | \$515,000  |
| 2042         | \$9,900,000           | \$540,000  |
| 2043         | \$9,340,000           | \$560,000  |
| 2044         | \$8,750,000           | \$590,000  |
| 2045         | \$8,135,000           | \$615,000  |
| 2046         | \$7,490,000           | \$645,000  |
| 2047         | \$6,810,000           | \$680,000  |
| 2048         | \$6,100,000           | \$710,000  |
| 2049         | \$5,360,000           | \$740,000  |
| 2050         | \$4,585,000           | \$775,000  |
| 2051         | \$3,775,000           | \$810,000  |

|      |             |           |
|------|-------------|-----------|
| 2052 | \$2,930,000 | \$845,000 |
| 2053 | \$2,180,000 | \$750,000 |
| 2054 | \$1,535,000 | \$645,000 |
| 2055 | \$995,000   | \$540,000 |
| 2056 | \$570,000   | \$425,000 |
| 2057 | \$255,000   | \$315,000 |
| 2058 | \$65,000    | \$190,000 |
| 2059 | \$0         | \$65,000  |
| 2053 | \$2,180,000 | \$750,000 |

Mức Lãi Suất đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất:

4.50%

Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm của Cơ Quan:

98%

Miễn Thuế cho Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ:

20%

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.



Chủ Tịch, Ban Giám Đốc



|                                |              |                  |
|--------------------------------|--------------|------------------|
| 待授權擬發行債券之預估利息 <sup>1</sup>     | \$10,977,525 | \$0 <sup>2</sup> |
| 擬發行債券本金及利息之預估要求總額 <sup>1</sup> | \$25,977,525 | \$7,500,000      |

<sup>1</sup>假設擬發行債券的利率為4.50%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

| 截至2026年3月11日以從價稅擔保的未償還債券      |                |
|-------------------------------|----------------|
| 未償還債券之本金                      | \$7,160,000.00 |
| (+) 未償還債券之預估剩餘利息 <sup>2</sup> | \$844,995.63   |
| (=) 本金及利息之預估要求總額 <sup>2</sup> | \$8,004,995.63 |

<sup>2</sup>假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

| 稅款的每年最高增加額預估                   |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
|                                | 提案A    | 提案B    |
| 估值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估 | \$0.00 | \$0.00 |
| 主要假設概要                         |        |        |

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

未來估值的變化：

| 課稅年度 | 每年增長 | 估值              |
|------|------|-----------------|
| 2026 | 2%   | \$926,331,056   |
| 2027 | 2%   | \$944,857,677   |
| 2028 | 2%   | \$963,754,831   |
| 2029 | 2%   | \$983,029,927   |
| 2030 | 2%   | \$1,002,690,526 |
| 2031 | 2%   | \$1,022,744,336 |
| 2032 | 2%   | \$1,043,199,223 |
| 2033 | 2%   | \$1,064,063,208 |
| 2034 | 2%   | \$1,085,344,472 |

債務清償之攤銷：


| 財政年度 | 未償還債券        | 提案A       |
|------|--------------|-----------|
| 2028 | \$14,955,000 | \$45,000  |
| 2029 | \$14,865,000 | \$90,000  |
| 2030 | \$14,725,000 | \$140,000 |
| 2031 | \$14,535,000 | \$190,000 |
| 2032 | \$14,290,000 | \$245,000 |
| 2033 | \$13,990,000 | \$300,000 |
| 2034 | \$13,630,000 | \$360,000 |
| 2035 | \$13,230,000 | \$400,000 |
| 2036 | \$12,810,000 | \$420,000 |
| 2037 | \$12,375,000 | \$435,000 |
| 2038 | \$11,920,000 | \$455,000 |
| 2039 | \$11,450,000 | \$470,000 |
| 2040 | \$10,955,000 | \$495,000 |
| 2041 | \$10,440,000 | \$515,000 |
| 2042 | \$9,900,000  | \$540,000 |
| 2043 | \$9,340,000  | \$560,000 |
| 2044 | \$8,750,000  | \$590,000 |
| 2045 | \$8,135,000  | \$615,000 |
| 2046 | \$7,490,000  | \$645,000 |
| 2047 | \$6,810,000  | \$680,000 |
| 2048 | \$6,100,000  | \$710,000 |
| 2049 | \$5,360,000  | \$740,000 |
| 2050 | \$4,585,000  | \$775,000 |
| 2051 | \$3,775,000  | \$810,000 |
| 2052 | \$2,930,000  | \$845,000 |
| 2053 | \$2,180,000  | \$750,000 |
| 2054 | \$1,535,000  | \$645,000 |
| 2055 | \$995,000    | \$540,000 |
| 2056 | \$570,000    | \$425,000 |
| 2057 | \$255,000    | \$315,000 |
| 2058 | \$65,000     | \$190,000 |
| 2059 | \$0          | \$65,000  |

擬發行債券之利息：  
 本區每年稅收徵收率：  
 宅地稅減免：

4.50%  
 98%  
 20%

[以下是簽字頁]

依照董事會之命令。



---

董事會主席